

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата , руб. /м2: **44,93**
 Площадь жилых помещений, м2: **1 553,70**
 Площадь нежилых помещений, м2: **203,20**
 Сумма итого, руб.: **947 336,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					947 336,37
1. Осмотры МКД					28 490,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	31,00	1	12 812,61
Осмотр кровли	м ²	1,93	340,00	2	1 312,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 756,90	2	10 365,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	208,70	2	1 152,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	208,70	2	1 152,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	208,70	1	576,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	8,00	2	991,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 521,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 545,34
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Монтаж кабеля в коробе	метр	844,22	25,00	1	21 105,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	8,00	1	6 714,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					175 625,30
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	10,00	1	3 721,60
Окраска потолков водоземлемой краской	м ²	293,06	30,00	1	8 791,80
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	273,58	30,00	1	8 207,40
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	60,00	1	89 934,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 996,16	5,00	1	14 980,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	3 409,60	1,00	1	3 409,60
Шпатлевка стен, потолков	м ²	931,59	50,00	1	46 579,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 456,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	60,00	1	2 456,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					142 301,32
7.1 Уборка внутридомового имущества					126 852,11
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	213,60	19	30 600,34
Мытье окон	м ²	28,50	29,40	1	837,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	116,60	154	45 429,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	97,00	154	37 793,14
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	213,60	30	5 318,64
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	1,20	249	6 872,40
7.2 Уборка придомовой территории					13 946,40
Уборка территории	м ² /Н	8,94	30,00	52	13 946,40
7.4 Прочее					1 502,81
Вывоз батареек	шт.	3,29	77,00	1	253,33
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					440 395,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 756,90	12	42 165,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	208,70	1	605,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	208,70	4	183,66
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	1,00	1	300,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	1,00	1	2 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	4,00	1	2 332,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	31,00	3	3 255,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	31,00	1	1 085,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	1,00	12	14 520,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4 413,32	1,00	12	52 959,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	1 756,90	12	160 229,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Помышева И.О.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись