

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Плата , руб. /м2: **46,76**
 Площадь жилых помещений, м2: **4 525,60**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **2 539 485,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 539 485,78
1. Осмотры МКД					86 198,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	89,00	1	36 784,59
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 230,00	2	4 747,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 525,60	2	26 701,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 023,00	2	5 646,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 023,00	2	5 646,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 023,00	1	2 823,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					505 157,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	3,00	1	29 103,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 090,55
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения)	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					553 497,74
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	-	-	420 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 733,96	2,00	1	9 467,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	20,00	1	7 443,20
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	411,73	200,00	1	82 346,00
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1 425,56	2,00	1	2 851,12
Смена дверных пружин	шт.	499,97	4,00	1	1 999,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	10,00	1	3 236,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	8,00	1	9 078,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 222,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	300,00	1	3 222,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					65 255,64
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	4,00	1	65 255,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					576 279,76
7.1 Уборка внутридомового имущества					283 574,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	427,40	19	77 795,35
Мытье окон	м ²	28,50	34,00	1	969,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	134,40	154	61 057,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	293,00	154	133 109,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	427,40	30	10 642,26
7.2 Уборка придомовой территории					269 837,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 402,00	3	19 305,54
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	30,00	22	8 052,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 402,00	30	27 339,00
Уборка прямиков от мусора	м ²	13,32	30,00	30	11 988,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	437,00	52	203 152,56
7.4 Прочее					22 868,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз батареек	шт.	3,29	247,00	1	812,63
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					706 784,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 525,60	12	108 614,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 023,00	1	2 966,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 023,00	4	900,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 525,60	12	412 734,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Махана В.А. | Махана В.
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. | Иванова Е.С.
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | Проценко Т.М.
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. | Подпись