

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Плата , руб. /м2: **40,00**

Площадь жилых помещений, м2: **4 597,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 206 712,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 206 712,89
1. Осмотры МКД					87 083,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 230,00	2	4 747,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 597,35	2	27 124,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 026,50	2	5 666,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 026,50	2	5 666,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 026,50	1	2 833,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					329 981,51
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС (по заявлению))	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					79 547,51
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение подъездов)	кол.	-	1,00	1	45 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	22,00	1	6 690,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					631 599,14
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (демонтаж улиток)	кол.	-	1,00	1	60 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6 согласно заявлению ПСМКД)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 733,96	2,00	1	9 467,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	10,00	1	3 721,60
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	411,73	200,00	1	82 346,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 996,16	3,00	1	8 988,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 210,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 230,00	1	13 210,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					406 728,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					240 691,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	412,10	12	47 375,02
Мытье окон	м ²	28,50	34,00	1	969,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	127,10	154	57 741,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	285,00	154	129 475,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	412,10	15	5 130,65
7.2 Уборка придомовой территории					155 171,69
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 579,50	3	21 749,72
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	12,00	22	3 220,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 579,50	30	30 800,25
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	36,00	30	14 385,60
Уборка территории	м ² /ч	8,94	140,50	52	65 315,64
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					658 562,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 597,35	12	110 336,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	103 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 026,50	1	2 976,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 026,50	4	903,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 597,35	12	419 278,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Брагинская М.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись