

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата , руб. /м2: **32,65**

Площадь жилых помещений, м2: **5 628,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 204 977,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 204 977,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>99 925,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	99,00	1	40 917,69
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 530,00	2	5 905,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	5 628,50	2	33 208,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 275,10	2	7 038,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 275,10	2	7 038,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 275,10	1	3 519,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	35,00	1	2 169,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>472 513,82</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена ХВС, ГВС (кв.2-14))	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	10,00	1	18 196,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	15,00	1	26 082,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	3,00	1	29 103,36
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	10,00	1	13 092,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>46 053,56</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	35,00	1	29 373,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>103 702,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>585 179,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>437 273,17</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	684,60	19	124 610,89
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	36,00	1	1 026,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	257,50	154	116 982,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	427,10	154	194 031,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	50,00	15	622,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>131 608,77</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	10,00	1	4 730,90
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	7,00	104	22 982,96
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 149,80	3	15 832,75
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 149,80	30	22 421,10
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	141,20	52	65 641,06
<b>7.4 Прочее</b>					<b>16 297,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	15,00	1	16 297,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>897 603,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	5 628,50	12	135 084,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 275,10	1	3 697,79
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 275,10	4	1 122,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	99,00	3	10 395,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	5 628,50	12	513 319,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Юркова С.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись