

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Плата, руб./м2: **42,46**

Площадь жилых помещений, м2: **4 088,05**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 083 102,04**

42,46
4225.
[Handwritten signature]

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 083 102,04
1. Осмотры МКД					65 517,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	72,00	1	29 758,32
Осмотр кровли	м ²	1,93	800,00	2	3 088,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 088,05	2	24 119,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	529,50	2	2 922,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	529,50	2	2 922,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	529,50	1	1 461,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	18,00	1	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					535 213,51
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения)	кол.	-	1,00	1	420 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 599,10
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных площадках	шт.	839,25	18,00	1	15 106,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					644 819,86
7.1 Уборка внутридомового имущества					441 482,10
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	857,90	12	77 622,79
Мытье окон	м ²	28,50	128,00	1	3 648,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	557,90	104	146 794,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	300,00	249	188 991,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	857,90	15	10 680,86
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	2,40	249	13 744,80
7.2 Уборка придомовой территории					99 906,76
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	2,00	104	6 566,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	500,00	3	6 885,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	500,00	30	9 750,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	165,00	52	76 705,20
7.3 Уборка мусоропровода					102 344,52
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	45,00	12	19 051,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	45,00	2	24 980,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	10,00	12	5 163,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	274,00	1	52 098,36
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	2,00	1	345,82
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					804 952,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 088,05	12	98 113,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	176 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	529,50	1	1 535,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	529,50	4	465,96
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	8,00	1	4 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	3	7 560,00

522,50
[Handwritten signature]

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4 413,32	2,00	12	105 919,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 088,05	12	372 830,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.	/	/	/
Проценко Т.М.	/	/	/
Ротарь О.Б.	/	/	/

Сухомлин

Сотасовано е
разноотасиями