

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Плата, руб./м2:

~~30,05~~ **23,69**

Площадь жилых помещений, м2:

3 541,18

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

~~1 276 985,12~~ **1 006 681,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков					
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах					
Осмотр кровли					
Осмотр подъездов и конструкций зданий					
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении					
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях					
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках					
Осмотр электротехнических устройств на л/кл					
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.					
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм					
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм					
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм					
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм					
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм					
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)					
Техническое обслуживание узла учёта ХВС					
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)					
Устройство врезки d до 20 мм					
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения					
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов					
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках					
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2					
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек					
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)					
Мытье окон					
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)					
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)					
Санитарная обработка мест общего пользования					
7.2 Уборка придомовой территории					
Сезонное выкашивание газонов					
Уборка газонов в теплый период					
Уборка территории					
7.4 Прочее					
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора					
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей					
Дератизация подвальных помещений или первых этажей					
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1					
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов					

Руч

36281,38

301 866,26

412 259,91

33 464,81

19 464,81

253 498,61

243 252,2

126 958,94

60 455,22

53 936,34

590 476,21

5 875 599,0

2 916,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 541,18	12	322 955,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Жузешина А.А.
 Жузешина А.А. / Жузешина А.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. /
 Иванова Е.С. /
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
 Проценко Т.М. /
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
 Ротарь О.Б. /
 Фамилия И.О. Подпись

Согласовано с разноназначие