

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Плата, руб. /м2: 29,46

Площадь жилых помещений, м2: 656,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 232 132,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>232 132,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>12 453,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	444,00	2	1 713,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	656,70	2	3 874,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
					<b>12 668,50</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
					<b>3 455,37</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
					<b>2 977,60</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
					<b>57 628,15</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>26 710,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	59,80	12	6 874,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	59,80	104	18 346,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	59,80	30	1 489,02
					<b>20 053,08</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	518,90	3	7 145,25
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	518,90	30	10 118,55
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	6,00	52	2 789,28
					<b>10 864,80</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
					<b>142 949,67</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	0,91	656,70	12	7 171,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	926,58	45,00	1	41 696,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	24,90	4	21,91
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г. вывоз стоков)	-	-	1,00	12	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м <sup>2</sup>	3,24	656,70	12	25 532,50


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Трофимова Е.А. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись