

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Плата , руб. /м2: 28,68

Площадь жилых помещений, м2: 651,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 224 186,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>224 186,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 421,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	444,00	2	1 713,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	651,30	2	3 842,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>13 309,35</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 455,37</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>22 742,65</b>
Масляная окраска потолков за 2 раза с установкой лесов	м <sup>2</sup>	729,97	5,00	1	3 649,85
Окраска стен водоземлюсионной краской	м <sup>2</sup>	273,58	15,00	1	4 103,70
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 498,91	10,00	1	14 989,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 955,20</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	80,00	2	5 955,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>61 257,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>29 324,64</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	59,90	1	2 569,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	59,90	12	6 886,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	59,90	104	18 377,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	59,90	30	1 491,51
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>21 067,82</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	549,40	3	7 565,24
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	549,40	30	10 713,30
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	6,00	52	2 789,28
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 864,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>105 045,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	0,91	651,30	12	7 112,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	926,58	45,00	1	41 696,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	29,90	4	26,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м <sup>2</sup>	3,24	651,30	12	25 322,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Семиряков, С.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись