

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата, руб./м2: **31,09**

Площадь жилых помещений, м2: **527,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **196 919,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					196 919,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	385,00	2	1 486,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	527,80	2	3 114,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 455,37
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 150,76
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 361,48
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	48,80	1	2 093,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	48,80	12	5 610,05
Мытье окон	м ²	28,50	86,70	1	2 470,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	48,80	104	14 971,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	48,80	30	1 215,12
7.2 Уборка придомовой территории					2 789,28
Уборка территории	м ² /Н	8,94	6,00	52	2 789,28
8. Прочие услуги					151 524,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	527,80	12	5 763,58
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м ³	926,58	30,00	1	27 797,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	29,90	4	26,31
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. ремонт подъезда, общестр-ые работы)	-	-	1,00	12	73 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	527,80	12	20 520,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Захарова / Т.В.
Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись