

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Поги д., Центральная д.35

Плата , руб. /м2: **62,09**
Площадь жилых помещений, м2: **646,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **293,60**
Сумма итого, руб.: **700 280,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					700 280,10
1. Осмотры МКД					16 497,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	14,00	1	5 786,34
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 273,00	2	4 913,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	939,80	2	5 544,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 618,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 235,07
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					280 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2 (кв.4,6))	кол.	-	-	-	280 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 955,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	80,00	2	5 955,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					73 412,60
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	4,50	1	73 412,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					154 937,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					114 909,29
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	199,70	1	8 567,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	199,70	12	22 957,51
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	714,34	2,00	12	17 144,16
Подметание с предъарительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	199,70	104	61 267,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	199,70	30	4 972,53
7.2 Уборка придомовой территории					18 298,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	550,00	3	7 573,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	550,00	30	10 725,00
7.4 Прочее					21 729,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					138 623,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	939,80	12	10 262,62
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп	м ³	926,58	30,00	1	27 797,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	73,30	4	64,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.оштукатуривание стен втамбурах подъездов №3,4)	-	-	1,00	12	32 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	14,00	3	1 470,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	14,00	1	490,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	939,80	12	36 539,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Рстарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись