

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Плата, руб./м2: **37,06**

Площадь жилых помещений, м2: **2 641,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 174 926,28**


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 174 926,28
1. Осмотры МКД					53 456,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	679,40	2	2 622,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 641,69	2	15 585,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	568,20	2	3 136,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	568,20	2	3 136,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	568,20	1	1 568,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					279 242,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 231,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					223 053,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					171 749,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	297,20	12	34 166,11
Мытье окон	м ²	28,50	90,00	1	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	114,80	154	52 153,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	182,40	154	82 864,32
7.2 Уборка придомовой территории					49 131,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	244,00	3	3 359,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	244,00	16	2 537,60
Уборка территории	м ² /Н	8,94	93,00	52	43 233,84
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					600 942,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 641,69	12	63 400,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	568,20	1	1 647,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	568,20	4	500,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.замена стояков,общестр-ые работы)	-	-	1,00	12	200 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	2 641,69	12	240 922,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Председатель совета МКД Архинова Н.Д. 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Головкина А.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись