

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 1

Плата , руб. /м2: **42,17**
Площадь жилых помещений, м2: **298,80**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **151 189,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					151 189,95
1. Осмотры МКД					7 746,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	314,00	2	1 212,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	298,80	2	1 762,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	197,20	2	1 088,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					47 384,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					855,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 116,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	15,00	2	1 116,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					13 763,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					13 763,14
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	29,10	1	1 248,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	29,10	12	3 345,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	29,10	104	8 927,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	29,10	10	241,53
8. Прочие услуги					75 965,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	298,80	12	7 171,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	38 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	298,80	12	27 250,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Воофизелит / *С*
Фамилия И.О. / Подпись

Нигуль О.А. / *НО*
Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / *ТМ*
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / *ОБ*
Фамилия И.О. / Подпись