

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10


Плата , руб. /м2: **48,79**
 Площадь жилых помещений, м2: **6 087,15**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **3 563 941,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 563 941,96
1. Осмотры МКД					108 450,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	100,00	1	41 331,00
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 755,00	2	6 774,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	6 087,15	2	35 914,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 406,20	2	7 762,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 592,30	2	8 789,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 592,30	1	4 394,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					773 065,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	20,00	1	36 392,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	20,00	1	26 184,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	15,00	1	23 350,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	3,00	1	35 349,36
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 020,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	3,00	1	4 339,71
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					758 714,00
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	273,58	200,00	1	54 716,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	200,00	1	299 782,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 021,08	200,00	1	404 216,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					103 702,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					11 574,34
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	11 574,34	1,00	1	11 574,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					819 360,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					686 425,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	779,10	24	179 130,67
Мытье окон	м ²	28,50	216,00	1	6 156,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	323,10	154	146 784,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	456,00	249	334 954,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	779,10	30	19 399,59
7.2 Уборка придомовой территории					118 810,37
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 363,50	3	18 775,40
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	6,00	5	366,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 363,50	30	26 588,25
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	6,00	7	559,44
Уборка территории	м ² /H	8,94	156,00	52	72 521,28
7.4 Прочее					14 124,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	13,00	1	14 124,24
8. Прочие услуги					960 055,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	6 087,15	12	146 091,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 406,20	1	4 077,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 406,20	4	1 237,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	6 087,15	12	555 148,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Моисеев М.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись