

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата , руб. /м2: **46,89**
 Площадь жилых помещений, м2: **304,40**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **171 296,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					171 296,64
1. Осмотры МКД					
					7 779,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	314,00	2	1 212,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	304,40	2	1 795,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	197,20	2	1 088,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					53 698,07
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	5,00	1	9 098,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	5,00	1	6 546,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					2 590,80
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	1 157,20	1,50	1	1 735,80
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 116,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	15,00	2	1 116,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					8 542,72
7.2 Уборка придомовой территории					
					5 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	158,80	3	2 186,68
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	158,80	30	3 096,60
7.4 Прочее					
					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					
					93 210,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	304,40	12	7 305,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	304,40	12	27 761,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Косицкая О.Н.
 Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Подпись