

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Плата , руб. /м2: **40,21**
 Площадь жилых помещений, м2: **2 651,20**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **1 279 274,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 279 274,69
1. Осмотры МКД					53 726,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	700,00	2	2 702,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 651,20	2	15 642,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	578,00	2	3 190,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	578,00	2	3 190,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	578,00	1	1 595,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					177 214,85
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	4,00	1	15 413,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	4,00	1	38 804,48
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					324 308,38
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1.2)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	4 769,46	3,00	1	14 308,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 361,84
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	1 423,03	8,00	1	11 384,24
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					20 833,81
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	11 574,34	1,80	1	20 833,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					227 288,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					148 058,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	286,00	19	52 057,72
Мытье окон	м ²	28,50	206,40	1	5 882,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	117,34	104	35 999,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	168,66	104	51 744,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	286,00	10	2 373,80
7.2 Уборка придомовой территории					64 808,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	788,20	3	10 853,51
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	788,20	30	15 369,90
Уборка территории	м ² /ч	8,94	83,00	52	38 585,04
7.4 Прочее					14 421,79
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	8 989,39	1,00	1	8 989,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					442 075,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 651,20	12	63 628,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	578,00	1	1 676,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	578,00	4	508,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	2 651,20	12	241 789,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Михаилова С.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь

 Фамилия И.О. Подпись