

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Плата, руб./м2: **43,62**

Площадь жилых помещений, м2: **2 675,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итого, руб.: **1 400 296,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 400 296,97
1. Осмотры МКД					53 884,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	700,00	2	2 702,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 675,40	2	15 784,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	579,10	2	3 196,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	579,10	2	3 196,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	579,10	1	1 598,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					314 374,55
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	3,00	1	1 368,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	13,00	1	23 654,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	5,00	1	16 119,25
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	10,00	1	13 092,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					320 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№3,4)	кол.	-	-	-	320 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 518,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	700,00	1	7 518,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					250 187,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					159 350,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	287,20	12	33 016,51
Мытье окон	м ²	28,50	206,40	1	5 882,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	116,44	104	35 723,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	170,76	154	77 576,27
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	287,20	30	7 151,28
7.2 Уборка придомовой территории					71 280,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	795,50	3	10 954,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	795,50	30	15 512,25
Уборка территории	м ² /Н	8,94	96,40	52	44 814,43
7.4 Прочее					19 556,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	18,00	1	19 556,64
8. Прочие услуги					434 867,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 675,40	12	64 209,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	579,10	1	1 679,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	579,10	4	509,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	2 675,40	12	243 996,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Карпов Т.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись