

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 8

Плата , руб. /м2: **40,29**

Площадь жилых помещений, м2: **2 634,13**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 273 569,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 273 569,41
1. Осмотры МКД					53 629,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	700,00	2	2 702,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 634,13	2	15 541,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	578,20	2	3 191,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	578,20	2	3 191,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	578,20	1	1 595,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					297 598,22
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	3,00	1	1 368,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	20,00	1	26 184,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					170 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№4)	кол.	-	-	-	170 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					289 790,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					172 588,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	288,00	12	33 108,48
Мытье окон	м ²	28,50	51,60	1	1 470,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	172,00	154	78 139,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	116,00	154	52 698,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	288,00	30	7 171,20
7.2 Уборка придомовой территории					110 682,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	644,00	3	8 867,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	644,00	30	12 558,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	192,00	52	89 256,96
7.4 Прочее					6 518,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
8. Прочие услуги					440 109,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 634,13	12	63 219,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	578,20	1	1 676,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	578,20	4	508,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов					
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	2 634,13	12	240 232,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Половина А.К. / Полу
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись