

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Плата , руб. /м2: **48,13**

Площадь жилых помещений, м2: **3 194,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 844 980,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 844 980,90
1. Осмотры МКД					59 057,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	59,00	1	24 385,29
Осмотр кровли	м ²	1,93	820,00	2	3 165,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 194,50	2	18 847,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	728,40	2	4 020,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	728,40	2	4 020,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	728,40	1	2 010,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					608 313,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1 318,55	32,00	1	42 193,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена выпусков канализационных	м.п.	9 133,17	15,00	1	136 997,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 698,05
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					23 057,58
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	30,00	1	322,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	6,00	1	3 765,24
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 243,72	6,00	1	7 462,32
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	711,01	6,00	1	4 266,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 206,96	6,00	1	7 241,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					374 762,52
7.1 Уборка внутридомового имущества					256 948,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	386,40	19	70 332,53
Мытье окон	м ²	28,50	51,00	1	1 453,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	154,56	154	70 216,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	231,84	154	105 324,91
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	386,40	30	9 621,36
7.2 Уборка придомовой территории					98 523,95
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	4,00	104	13 133,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	965,00	3	13 288,05
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	6,00	22	1 610,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	965,00	30	18 817,50
Уборка тротуаров от мусора	м ²	13,32	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м ² /Н	8,94	106,00	52	49 277,28
7.4 Прочее					19 289,66
Вывоз батареек	шт.	3,29	150,00	1	493,50
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	17,00	1	18 470,16
8. Прочие услуги					745 091,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 194,50	12	76 668,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	728,40	1	2 112,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	728,40	4	640,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. восстановление герметичности козырьков, замена стояков)	-	-	1,00	12	200 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 194,50	12	291 338,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Скоммикова

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись