

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 6

Плата, руб./м2: **43,11**

Площадь жилых помещений, м2: **3 416,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 767 628,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 767 628,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>60 862,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	59,00	1	24 385,29
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	919,00	2	3 547,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 416,76	2	20 158,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	736,45	2	4 065,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	736,45	2	4 065,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	736,45	1	2 032,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>326 380,02</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	2,00	1	10 160,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	10,00	1	18 196,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	40,00	1	74 647,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	5,00	1	16 119,25
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	10,00	1	13 092,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 464,81</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>25 323,69</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	372,16	10,00	1	3 721,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>52 173,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	50,00	1	51 851,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	30,00	1	322,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>278 080,36</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	11 574,34	4,00	1	46 297,36
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	2 317,83	100,00	1	231 783,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>405 617,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>235 979,06</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	391,60	12	45 018,34
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	116,00	1	3 306,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	156,60	154	71 143,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	235,00	154	106 760,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	391,60	30	9 750,84
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>152 521,86</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	4,00	104	13 133,12
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	800,00	3	11 016,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	900,00	30	17 550,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	238,39	52	110 822,74
<b>7.4 Прочее</b>					<b>17 116,70</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	150,00	1	493,50
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	15,00	1	16 297,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>585 726,54</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	3 416,76	12	82 002,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	736,45	1	2 135,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	736,45	4	648,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	3 416,76	12	311 608,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись