

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 8

Плата , руб. /м2: **45,73**

Площадь жилых помещений, м2: **3 449,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 892 705,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 892 705,29
1. Осмотры МКД					61 054,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	59,00	1	24 385,29
Осмотр кровли	м ²	1,93	919,00	2	3 547,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 449,30	2	20 350,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	736,45	2	4 065,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	736,45	2	4 065,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	736,45	1	2 032,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					473 466,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	3,00	1	15 241,23
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	3,00	1	29 103,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 464,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					28 831,21
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	28 831,21	1,00	1	28 831,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					320 976,06
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	300,00	1	311 106,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	919,00	1	9 870,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					381 297,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					235 979,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	391,60	12	45 018,34
Мытье окон	м ²	28,50	116,00	1	3 306,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	156,60	154	71 143,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	235,00	154	106 760,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	391,60	30	9 750,84
7.2 Уборка придомовой территории					124 941,88
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	15,00	1	7 096,35
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	4,00	104	13 133,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	540,00	3	7 435,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	540,00	30	10 530,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	186,60	52	86 746,61
7.4 Прочее					20 376,14
Вывоз батареек	шт.	3,29	150,00	1	493,50
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	18,00	1	19 556,64
8. Прочие услуги					594 615,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 449,30	12	82 783,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	736,45	1	2 135,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	736,45	4	648,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 449,30	12	314 576,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Машинская Н.И. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись