

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.02.2022 - 31.01.2023

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 3

Плата, руб./м2: 84,51

Площадь жилых помещений, м2: 521,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 528 541,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					528 541,29
1. Осмотры МКД					9 962,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	402,00	2	1 551,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	521,20	2	3 075,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 574,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	4,00	1	1 216,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					125 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ цоколь (торец с одной стороны))	кол.	-	-	-	125 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 061,88
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	402,00	1	4 317,48
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	10,00	2	744,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 873,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 525,24
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	48,10	1	2 063,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	48,10	7	3 225,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	48,10	104	14 757,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	48,10	12	479,08
7.2 Уборка придомовой территории					13 175,08
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	88,60	3	1 220,02
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	88,60	30	1 727,70
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	22,00	52	10 227,36
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					347 068,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	0,91	521,20	12	5 691,50
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м³	1 065,57	250,00	1	266 392,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	5,00	4	4,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м²	3,24	521,20	12	20 264,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

Кашенин В.А. / 
Фамилия И.О. / Подпись

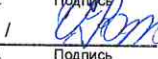
Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. / Подпись