

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата, руб./м2: 54,25

Площадь жилых помещений, м2: 2 203,31

Площадь нежилых помещений, м2: 1 037,70

Сумма итого, руб.: 2 109 818,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 109 818,82
1. Осмотры МКД					49 184,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	40,00	1	16 532,40
Осмотр кровли	м²	1,93	951,00	2	3 670,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 241,01	2	19 121,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	561,40	2	3 098,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	561,40	2	3 098,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	561,40	1	1 549,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	16,00	2	1 963,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 000 983,61
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС по кв.9,12,16,18 (кухня, ванная через магазин))	кол.	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (+ спец. счет)	кол.	-	-	-	650 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	36,00	2	26 582,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	5,00	1	6 546,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	36 078,20	1,00	1	36 078,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 459,85
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	8,00	1	3 118,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	16,00	1	13 428,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					156 175,95
Выполнение работ по смете (Цоколь) (частично со стороны магазинов)	кол.	-	-	-	150 000,00
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	411,73	15,00	1	6 175,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 213,74
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	951,00	1	10 213,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					43 784,37
Ремонт металлических конструкций	м²	2 190,63	2,00	1	4 381,26
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	2 317,83	17,00	1	39 403,11
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					311 320,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					281 922,21
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	307,40	1	13 187,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	307,40	24	70 677,41
Мытье окон	м²	28,50	20,80	1	592,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	122,96	154	55 860,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	184,44	249	135 480,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	307,40	24	6 123,41
7.2 Уборка придомовой территории					28 311,60
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	60,00	3	826,20
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	4,00	22	1 073,60
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	60,00	30	1 170,00
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	5,00	30	1 998,00
Уборка территории	м²/ч	6,94	50,00	52	23 244,00
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					517 696,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 241,01	12	77 784,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	561,40	1	1 628,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	561,40	4	494,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	10,00	1	5 060,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	3 241,01	12	227 129,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

[Подпись]

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись