

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата, руб./м2: **58,81**

Площадь жилых помещений, м2: **3 533,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 493 676,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 493 676,35
1. Осмотры МКД					72 856,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	72,00	1	29 758,32
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 144,00	2	4 415,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 533,70	2	20 848,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 067,40	2	5 892,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 067,40	2	5 892,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 067,40	1	2 946,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	24,00	2	2 975,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					63 732,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	38,00	2	28 059,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 681,25
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	584,92	20,00	1	11 698,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	24,00	1	20 142,00
Установка светильника акустического	шт.	1 246,39	20,00	1	24 927,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 094 967,30
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт фасада и балконов)	кол.	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ цоколь + стойки по балконами 1 эт.)	кол.	-	-	-	800 000,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	30,00	1	44 967,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 286,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 144,00	1	12 286,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					122 354,33
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	7,50	1	122 354,33
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					511 124,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					449 071,70
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	490,50	1	21 042,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	490,50	24	112 775,76
Мытье окон	м ²	28,50	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	196,20	154	89 133,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	294,30	249	216 178,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	490,50	24	9 770,76
7.2 Уборка придомовой территории					58 793,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	405,10	3	5 578,23
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	30,00	22	8 052,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	405,10	30	7 899,45
Уборка тротуаров от мусора	м ²	13,32	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м ² /Н	8,94	75,00	52	34 866,00
7.4 Прочее					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					555 673,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 533,70	12	84 808,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 067,40	1	3 095,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 067,40	4	939,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	1	2 520,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	3 533,70	12	247 641,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Валентина Ковалева
 Валентина Ковалева И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись