

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Плата, руб./м2: **40,86**

Площадь жилых помещений, м2: **2 397,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 175 240,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 175 240,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>41 224,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	40,00	1	16 532,40
Осмотр кровли	м²	1,93	660,00	2	2 547,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	2 397,00	2	14 142,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	480,70	2	2 653,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	480,70	2	2 653,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	480,70	1	1 326,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	10,00	2	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>515 213,51</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (выпуск п.№1)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС (ванна) кв.1,2,5,6,9,10,13,14,17,18)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 072,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	10,00	1	8 392,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фасад со стороны кв.28,40)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>183 155,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>152 272,66</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	261,20	12	30 027,55
Мытье окон	м²	28,50	34,40	1	980,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	104,48	154	47 465,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	156,72	154	71 197,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	261,20	12	2 601,55
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>24 364,36</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	208,80	3	2 875,18
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	4,00	22	1 073,60
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	208,80	30	4 071,60
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м²/Н	8,94	30,00	52	13 946,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 518,88</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>324 574,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	2 397,00	12	57 528,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	480,70	1	1 394,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	480,70	4	423,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.общестр-ые,кровельные работы)	-	-	1,00	12	17 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форново)	м²	5,84	2 397,00	12	167 981,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Ершов Д.И.* / *Ершов*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / *Е.Н. Рыхлова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись