

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата, руб./м2: 40,66

Площадь жилых помещений, м2: 3 586,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 750 078,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 750 078,44
1. Осмотры МКД					61 535,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м²	1,93	965,00	2	3 724,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 586,60	2	21 160,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	714,70	2	3 945,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	714,70	2	3 945,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	714,70	1	1 972,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					371 120,71
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС + остатки по ТС (кв.24-40, кв.42-58))	кол.	-	-	-	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	18,00	2	13 291,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 268,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					149 891,00
Оштукатуривание поверхности	м²	1 498,91	100,00	1	149 891,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					260 459,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
Изготовление и установка элементов парапета	м²	1 423,03	30,00	1	42 690,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	965,00	1	10 364,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					407 203,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					367 120,06
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	421,60	1	18 086,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	421,60	19	76 739,63
Мытье окон	м²	28,50	51,60	1	1 470,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	168,64	154	76 613,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	252,96	249	185 811,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	421,60	24	8 398,27
7.2 Уборка придомовой территории					36 823,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	317,40	3	4 370,60
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	8,00	22	2 147,20
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	317,40	30	6 189,30
Уборка тротуаров от мусора	м²	13,32	8,00	30	3 196,80
Уборка территории	м²/Н	8,94	45,00	52	20 919,60
7.4 Прочее					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м²	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					484 600,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 586,60	12	86 078,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	714,70	1	2 072,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	714,70	4	628,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	3 586,60	12	251 348,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Авабудина Н.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись