

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата, руб./м2: **48,56**

Площадь жилых помещений, м2: **455,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **265 433,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					265 433,35
1. Осмотры МКД					10 205,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	501,20	2	1 934,63
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	455,48	2	2 687,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					132 415,12
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация))	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 036,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 714,10
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	751,80	1	1 714,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					52 486,24
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 744,18
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	53,30	1	2 286,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	53,30	7	3 574,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	53,30	104	16 352,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	53,30	12	530,87
7.2 Уборка придомовой территории					27 569,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	130,00	3	1 790,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	130,00	30	2 535,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	50,00	52	23 244,00
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					62 575,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	455,48	12	10 931,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	8,68	4	7,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форнсово)	м ²	5,84	455,48	12	31 920,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Хотимирова С.К. А. Егор

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / *Е.Н. Рыхлова*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись