

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Плата , руб. /м2: **48,71**

Площадь жилых помещений, м2: **525,53**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

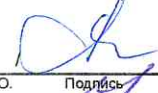
Сумма итого, руб.: **307 183,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					307 183,44
1. Осмотры МКД					9 887,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	376,00	2	1 451,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	525,53	2	3 100,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					171 610,34
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кв.8,9,11,12 + завершить благоустройство выпуска квартир №7,10 (работу выполнить летом 2022))	кол.	-	1,00	1	120 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 928,03
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 692,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	48,70	7	3 265,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	48,70	104	14 941,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	48,70	12	485,05
7.2 Уборка придомовой территории					15 149,52
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	120,00	3	1 652,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	120,00	30	2 340,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	24,00	52	11 157,12
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					84 165,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	525,53	12	12 612,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	8,81	4	7,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новосилино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	525,53	12	36 829,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Прасолова О.С. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись