

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Плата, руб. /м2: **47,02**

Площадь жилых помещений, м2: **534,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **301 423,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>301 423,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 175,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	373,00	2	1 439,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	534,24	2	3 152,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>67 311,58</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	38,00	2	28 059,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	3,00	1	4 185,06
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 206,36</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>41 657,04</b>
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	273,58	20,00	1	5 471,60
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 498,91	20,00	1	29 978,20
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	3 103,62	2,00	1	6 207,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>38 540,62</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	373,00	1	4 006,02
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	140,10	10,00	1	1 401,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	1 224,46	10,00	1	12 244,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 243,72	15,00	1	18 655,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>57 583,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>18 730,42</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	48,80	7	3 272,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	48,80	104	14 971,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	48,80	12	486,05
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>36 679,63</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	320,00	3	4 406,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	320,00	30	6 240,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	56,00	52	26 033,28
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>78 949,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	534,24	12	12 821,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	27 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	8,81	4	7,75
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	534,24	12	37 439,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Живосолов Ю.П. / Живосолов Ю.П.  
Фамилия И.О. / Подпись

/ Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / Рыхлова Е.Н.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись