

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Плата, руб./м2: 42,59

Площадь жилых помещений, м2: 793,27

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 405 458,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					405 458,46
1. Осмотры МКД					14 044,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м ²	1,93	551,00	2	2 126,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	793,27	2	4 680,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					225 274,24
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кв.9,10,13,14)	кол.	-	-	-	170 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 036,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 150,94
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	551,00	1	5 917,74
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 024,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					27 239,24
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	65,30	1	2 801,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	65,30	6	3 753,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	65,30	104	20 034,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	65,30	12	650,39
7.2 Уборка придомовой территории					16 612,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	150,00	3	2 065,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	150,00	30	2 925,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	25,00	52	11 622,00
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					105 927,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	793,27	12	19 038,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	9,80	4	8,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	793,27	12	55 592,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Александровская М.В.

 Фамилия И.О. Подпись

/ Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись