

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 8

Плата, руб./м2: **41,82**

Площадь жилых помещений, м2: **787,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**



Сумма итогов, руб.: **395 159,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>395 159,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>13 792,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м²	1,93	559,00	2	2 157,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	787,41	2	4 645,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>178 990,52</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кв.11,12,15,16)	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>8 274,18</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	3,00	1	707,04
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Смена стартера	шт.	339,88	6,00	1	2 039,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>8 236,86</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	559,00	1	6 003,66
Скальвание сосуллек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>50 489,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>28 376,88</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	66,50	1	2 852,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	66,50	7	4 459,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	66,50	104	20 402,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	66,50	12	662,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>19 939,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	250,00	3	3 442,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	250,00	30	4 875,00
Уборка территории	м²/ч	8,94	25,00	52	11 622,00
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>135 376,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	787,41	12	18 897,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	9,80	4	8,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	5,84	787,41	12	55 181,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

 / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / 


Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись

