

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Рычина д.17

Плата , руб. /м2: **50,97**

Площадь жилых помещений, м2: **848,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **519 119,32**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					519 119,32
1. Осмотры МКД					
					17 082,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	18,00	1	7 439,58
Осмотр кровли	м ²	1,93	975,00	2	3 763,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	848,70	2	5 007,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					26 539,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	23,00	2	16 983,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 715,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					283 335,64
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1,2)	кол.	-	-	-	80 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	200 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	1 463,00	1	3 335,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 488,80
Скалывание сосуллек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					66 503,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					33 933,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	78,60	12	9 035,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	78,60	104	24 114,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	78,60	12	782,86
7.2 Уборка придомовой территории					
					30 397,05
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	215,00	3	2 960,55
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	215,00	30	4 192,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	50,00	52	23 244,00
7.4 Прочее					
					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					
					116 454,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	848,70	12	17 517,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	6,30	4	5,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	848,70	12	41 857,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Корова М. И. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись