

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Рычина д. 9

Плата , руб. /м2: **58,47**
 Площадь жилых помещений, м2: **884,98**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **620 972,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					620 972,92
1. Осмотры МКД					19 019,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	22,00	1	9 092,82
Осмотр кровли	м²	1,93	993,00	2	3 832,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	884,98	2	5 221,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					63 400,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	24,00	2	17 721,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	4,00	1	6 955,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	4,00	1	5 067,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 884,86
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					291 380,56
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	11 348,40	2,00	1	22 696,80
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	250 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	1 490,00	1	3 397,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	5 095,52	3,00	1	15 286,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					59 252,31
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	19 750,77	3,00	1	59 252,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 470,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					37 084,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	85,90	12	9 875,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	85,90	104	26 354,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,63	85,90	12	655,56
7.2 Уборка придомовой территории					19 212,51
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	305,00	3	4 199,85
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	305,00	30	5 947,50
Уборка территории	м²/Н	8,94	19,50	52	9 065,16
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					120 564,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	884,98	12	18 265,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	6,50	4	5,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	11,00	1	5 566,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	22,00	3	2 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	22,00	1	770,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	884,98	12	43 647,21

