

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 1

Плата, руб./м2: **28,69**

Площадь жилых помещений, м2: **515,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **177 315,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					177 315,87
1. Осмотры МКД					12 292,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	523,00	2	2 018,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	515,00	2	3 038,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	344,00	2	1 898,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 425,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	12,00	2	8 860,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	6,00	1	8 370,12
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 352,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	23,00	1	6 994,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 789,80
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	785,00	1	1 789,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 586,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 681,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	57,60	7	3 862,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	57,60	104	17 671,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	57,60	24	1 147,39
7.2 Уборка придомовой территории					15 817,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	56,25	3	774,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	56,25	30	1 096,88
Уборка территории	м ² /ч	8,94	30,00	52	13 946,40
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					80 870,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	515,00	12	10 629,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	5,53	4	4,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. †	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	515,00	12	25 339,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Михайленко В.В.
 Михайленко В.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

1 Рыхлова Е.Н.
 Рыхлова Е.Н.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись