

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 3

Плата, руб./м2: 44,85

Площадь жилых помещений, м2: 643,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 346 523,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					346 523,74
1. Осмотры МКД					13 737,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	543,00	2	2 095,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	643,90	2	3 799,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	409,10	2	2 258,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					53 425,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	28,00	2	20 675,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	6,00	1	8 370,12
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 036,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					131 858,20
Выполнение работ по смете (Цоколь) (частично)	кол.	-	-	-	130 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	815,00	1	1 858,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					66 697,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					34 932,04
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	73,60	1	3 157,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	73,60	12	8 461,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	73,60	104	22 580,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	73,60	12	733,06
7.2 Уборка придомовой территории					29 592,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	370,25	3	5 098,34
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	40,25	30	784,86
Уборка территории	м²/Н	8,94	51,00	52	23 708,88
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м²	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					74 768,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	643,90	12	13 290,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	6,50	4	5,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	643,90	12	31 757,15

