

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 4

Плата, руб./м2: **42,10**

Площадь жилых помещений, м2: **640,14**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **323 383,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					323 383,96
1. Осмотры МКД					13 715,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	543,00	2	2 095,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	640,14	2	3 776,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	409,20	2	2 258,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 324,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 557,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	5,00	1	1 520,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					16 591,26
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	4 911,02	3,00	1	14 733,06
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	815,00	1	1 858,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 581,46
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	15 092,66	1,00	1	15 092,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					69 108,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					34 321,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	79,50	12	9 139,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	79,50	104	24 390,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	79,50	12	791,82
7.2 Уборка придомовой территории					31 527,33
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	235,00	3	3 235,95
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	235,00	30	4 582,50
Уборка территории	м²/Н	8,94	51,00	52	23 708,88
7.4 Прочее					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					175 505,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	640,14	12	13 212,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	6,50	4	5,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. ремонт ЦО с рассрочкой на 3г. с 22-24гг.)	-	-	1,00	12	96 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	640,14	12	31 571,70

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Анодьева М.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись