

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 8

Плата , руб. /м2: **40.77**

Площадь жилых помещений, м2: **699,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **342 129,32**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					342 129,32
1. Осмотры МКД					
					16 135,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м²	1,93	622,00	2	2 400,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	699,35	2	4 126,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	429,50	2	2 370,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					42 431,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					9 698,57
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	4,00	1	942,72
Смена стартера	шт.	339,88	8,00	1	2 719,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					36 504,38
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	4 911,02	7,00	1	34 377,14
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	933,00	1	2 127,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					91 709,17
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	19 750,77	4,50	1	88 878,47
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	566,14	5,00	1	2 830,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					60 430,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					25 385,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	58,80	12	6 759,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	58,80	104	18 039,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	58,80	12	585,66
7.2 Уборка придомовой территории					
					33 958,74
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	350,00	3	4 819,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	350,00	30	6 825,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	48,00	52	22 314,24
7.4 Прочее					
					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					
					85 220,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	699,35	12	14 434,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	6,74	4	5,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	699,35	12	34 491,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сурминов М. В. / Сурминов М. В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е. Н. / Рыхлова Е. Н.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись