

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 9

Плата, руб./м2: **25,42**

Площадь жилых помещений, м2: **721,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **220 066,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					220 066,15
1. Осмотры МКД					15 278,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	760,00	2	2 933,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	721,50	2	4 256,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	453,70	2	2 504,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 632,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 036,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 599,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	1 140,00	1	2 599,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 488,80
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 559,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 839,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	64,80	7	4 345,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	64,80	104	19 880,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	64,80	30	1 613,52
7.2 Уборка придомовой территории					21 633,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	275,00	30	5 362,50
Уборка территории	м ² /ч	8,94	35,00	52	16 270,80
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					125 471,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	721,50	12	14 891,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 150,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	10,20	4	8,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	721,50	12	35 584,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Брауншварцкая Л.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Великий