

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Связи д.15

Плата , руб. /м2: **30.08**
 Площадь жилых помещений, м2: **877,80**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **316 889,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					316 889,85
1. Осмотры МКД					
					18 783,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	22,00	1	9 092,82
Осмотр кровли	м²	1,93	943,00	2	3 639,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	877,80	2	5 179,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					31 708,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 715,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					3 226,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	1 415,00	1	3 226,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 488,80
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					63 904,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					35 530,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	82,30	12	9 461,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	82,30	104	25 249,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	82,30	12	819,71
7.2 Уборка придомовой территории					
					28 374,39
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	84,34	3	1 161,36
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	84,34	30	1 644,63
Уборка территории	м²/Н	8,94	55,00	52	25 568,40
8. Прочие услуги					
					190 062,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	877,80	12	18 117,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	6,50	4	5,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	11,00	1	5 566,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	22,00	3	2 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	22,00	1	770,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	877,80	12	43 293,10

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Зыря / Замедина
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись