

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14

Плата, руб./м2: **58,47**

Площадь жилых помещений, м2: **478,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **335 530,79**

| Вид работ   | Единица                 | Цена     | План МКД |        |                   |
|---|-------------------------|----------|----------|--------|-------------------|
|   |                         |          | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                         |          |          |        | <b>335 530,79</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                         |          |          |        | <b>10 095,06</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.                     | 128,28   | 1,00     | 1      | 128,28            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир                 | 413,31   | 12,00    | 1      | 4 959,72          |
| Осмотр кровли   | м²                      | 1,93     | 502,00   | 2      | 1 937,72          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м²                      | 2,95     | 478,20   | 2      | 2 821,38          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл                    | 61,99    | 2,00     | 2      | 247,96            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |                         |          |          |        | <b>15 463,20</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр                    | 369,20   | 8,00     | 2      | 5 907,20          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.                                       | дом                     | 9 556,00 | 1,00     | 1      | 9 556,00          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                         |          |          |        | <b>3 125,07</b>   |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.                     | 1 446,57 | 1,00     | 1      | 1 446,57          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.                     | 839,25   | 2,00     | 1      | 1 678,50          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |                         |          |          |        | <b>201 716,84</b> |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)  | кол.                    | -        | 1,00     | 1      | 200 000,00        |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений  | м²                      | 2,28     | 753,00   | 1      | 1 716,84          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |                         |          |          |        | <b>1 488,80</b>   |
| Скалывание сосулек  | м.п.                    | 37,22    | 20,00    | 2      | 1 488,80          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                         |          |          |        | <b>35 882,68</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                         |          |          |        | <b>17 425,42</b>  |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м²                      | 9,58     | 45,40    | 7      | 3 044,52          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)   | м²                      | 2,95     | 45,40    | 104    | 13 928,72         |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м²                      | 0,83     | 45,40    | 12     | 452,18            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                         |          |          |        | <b>16 284,30</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м²                      | 4,59     | 210,00   | 3      | 2 891,70          |
| Уборка газонов в теплый период  | м²                      | 0,65     | 210,00   | 30     | 4 095,00          |
| Уборка территории   | м²/Н                    | 8,94     | 20,00    | 52     | 9 297,60          |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                         |          |          |        | <b>2 172,96</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³                      | 1 086,48 | 2,00     | 1      | 2 172,96          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                         |          |          |        | <b>67 759,14</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств   | м²                      | 1,72     | 478,20   | 12     | 9 870,05          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -                       | -        | -        | -      | 30 000,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м²                      | 0,22     | 9,40     | 4      | 8,27              |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк                   | 506,00   | 6,00     | 1      | 3 036,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вент. канал, шт. | 35,00    | 12,00    | 3      | 1 260,00          |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м²                      | 4,11     | 478,20   | 12     | 23 584,82         |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД |        |       |
|-----------|---------|------|----------|--------|-------|
|           |         |      | Объем    | Пер-ть | Сумма |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Борисова О.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись