

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Южная д.16

Плата, руб./м2: **41,32**

Площадь жилых помещений, м2: **476,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итог, руб.: **236 231,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					236 231,88
1. Осмотры МКД					11 780,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	490,00	2	1 891,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	476,40	2	2 810,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	315,60	2	1 742,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					15 463,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	8,00	2	5 907,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 125,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 701,80
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	1 185,00	1	2 701,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 488,80
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					80 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (двери п.№1, с увеличением проема)	кол.	-	1,00	1	80 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 619,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 158,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	42,10	7	2 823,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	42,10	104	12 916,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	42,10	12	419,32
7.2 Уборка придомовой территории					14 288,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	150,00	3	2 065,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	150,00	30	2 925,00
Уборка территории	м²/л	8,94	20,00	52	9 297,60
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					89 052,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	476,40	12	9 832,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	9,02	4	7,94
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. общестр.-ые работы, прочистка вентканалов)	-	-	1,00	12	21 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	476,40	12	23 496,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Проценко Т.М. / Т.М.
 Проценко Т.М. / Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / Е.Н.
 Рыхлова Е.Н. / Е.Н.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
 Проценко Т.М. / Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись