

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 6

Плата , руб. /м2: **56,52**

Площадь жилых помещений, м2: **471,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **319 855,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					319 855,80
1. Осмотры МКД					10 048,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	471,57	2	2 782,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					15 463,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	8,00	2	5 907,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 591,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					201 710,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (со стороны парадных)	кол.	-	-	-	200 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	750,00	1	1 710,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 488,80
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 838,73
7.1 Уборка внутридомового имущества					15 467,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	40,30	7	2 702,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	40,30	104	12 364,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	40,30	12	401,39
7.2 Уборка придомовой территории					16 284,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	210,00	3	2 891,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	210,00	30	4 095,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	20,00	52	9 297,60
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					52 715,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	471,57	12	9 733,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	9,40	4	8,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	471,57	12	23 257,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Михрелева / *ММ*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / *[Подпись]*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *[Подпись]*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*
Фамилия И.О. Подпись