

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022


Город, адрес: Рябово п., Южная д. 6А

Плата , руб. /м2: **30,17**  
Площадь жилых помещений, м2: **1 239,29**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **448 618**


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>448 618,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>29 930,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	865,00	2	3 338,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	1 239,29	2	7 311,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	498,30	2	2 750,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	498,30	2	2 750,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	498,30	1	1 375,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>66 770,21</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	12,00	2	8 860,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	3,00	1	22 236,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 233,06</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 959,44</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	1 298,00	1	2 959,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 488,80</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>88 317,46</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>55 735,06</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	129,10	12	14 841,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	129,10	104	39 607,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	129,10	12	1 285,84
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>31 495,92</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	3,00	52	4 924,92
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	100,00	30	1 950,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	50,00	52	23 244,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 086,48</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	1,00	1	1 086,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>248 918,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	1 239,29	12	25 578,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	498,30	1	1 445,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	498,30	4	438,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.закольцовка вводов ЦО (190 000 с рассрочкой на 2 года: 120 000 в 2022, 70 000 в 2023))	-	-	1,00	12	120 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	4,11	1 239,29	12	61 121,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

  
Рыхлова Е.Н.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

  
Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

  
Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"