

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.02.2022 - 31.01.2023**

Город, адрес: **Рябово п., Рычина д.13**

Плата , руб. /м2: **66,47**

Площадь жилых помещений, м2: **892,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **711 590,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>711 590,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>20 925,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	21,00	1	8 679,51
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	394,20	2	1 521,61
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	892,10	2	5 263,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	332,50	2	1 835,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	332,50	2	1 835,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	332,50	1	917,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>204 650,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	7,00	2	5 168,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	5,00	1	4 862,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	10,00	1	74 121,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 948,55</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>150 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (восстановление защитного покрытия ограждения кровли и лестницы)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>116 916,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>86 798,98</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	144,10	1	6 181,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	144,10	24	33 131,47
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	14,22	1	405,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	144,10	104	44 209,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	288,20	12	2 870,47
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>27 944,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	261,00	3	3 593,97
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	261,00	30	5 089,50
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	39,70	52	18 455,74
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>210 150,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	892,10	12	18 412,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	332,50	1	964,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	332,50	4	292,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г.сантех-ые работы;21г.общестр-ые,кровельные работы)	-	-	1,00	12	100 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	7,00	1	3 542,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	21,00	3	2 205,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	21,00	1	735,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	4,11	892,10	12	43 998,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / 

Фамилия И.О.

Подпись


Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись