

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 2

Плата, руб./м2: 60,77

Площадь жилых помещений, м2: 520,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 379 631,47


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>379 631,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 426,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	523,00	2	2 018,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	520,60	2	3 071,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>261 771,20</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	3,00	2	2 215,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 270,61</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	3,00	1	912,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 789,80</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	785,00	1	1 789,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>44 111,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>19 075,85</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	49,70	7	3 332,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	49,70	104	15 247,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	49,70	12	495,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>22 862,76</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	268,00	3	3 690,36
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	268,00	30	5 226,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	30,00	52	13 946,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>56 262,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	520,60	12	10 745,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	5,50	4	4,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	4,11	520,60	12	25 675,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. /   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись