

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата , руб. /м2: **43,47**  
 Площадь жилых помещений, м2: **218,30**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **200,00**  
 Сумма итого, руб.: **218 190,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>218 190,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 222,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	330,00	2	1 273,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	418,30	2	2 467,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	285,40	2	1 575,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>64 394,26</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1 318,55	16,00	1	21 096,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена выпусков канализационных	м.п.	9 133,17	2,00	1	18 266,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 519,06</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 128,60</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	495,00	1	1 128,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 233,20</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>21 729,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>20 561,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	42,00	1	1 801,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	42,00	12	4 828,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	42,00	104	12 885,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	42,00	30	1 045,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 168,13</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	5,00	1	16,45
Вывоз ламп	шт.	32,60	2,00	1	65,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	1,00	1	1 086,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>117 962,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	418,30	12	8 633,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	2,00	4	1,76
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. восстановление вентканалов)	-	-	1,00	12	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	4,00	3	420,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	4,00	1	140,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,32	418,30	12	36 743,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*  
 Иванова Е.С.      Фамилия И.О.      Подпись

Управляющий МКД

*Проценко Т.М.*  
 Проценко Т.М.      Фамилия И.О.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Ротарь О.Б.*  
 Ротарь О.Б.      Фамилия И.О.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"