

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата, руб. /м2: **24,39**

Площадь жилых помещений, м2: **10 316,23**

Площадь нежилых помещений, м2: **20,70**

Сумма итого, руб.: **3 025 633,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>3 025 633,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>190 132,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	188,00	1	77 702,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	2 788,00	2	10 761,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	10 336,93	2	60 987,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	2,76	2 345,30	2	12 946,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	2 345,30	2	12 946,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	2 345,30	1	6 473,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	65,00	2	8 058,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>247 149,03</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	75,00	2	55 380,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>62 377,35</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	4,00	12	4 932,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	65,00	1	54 551,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>860 987,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>534 201,22</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	1 266,60	12	145 608,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	790,00	104	242 372,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	476,60	104	146 220,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>319 180,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 569,60	3	21 613,39
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 947,60	30	37 978,20
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	558,40	52	259 588,99
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 605,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	7,00	1	7 605,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 664 987,57</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	10 336,93	12	248 086,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	370 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	2 345,30	1	6 801,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	2 345,30	4	2 063,86
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г. замена стояков)	-	-	1,00	12	49 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	38,00	1	19 988,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	188,00	3	19 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	188,00	1	6 580,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	10 336,93	12	942 728,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шуркова Е.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись