

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Плата , руб. /м2: **55,48**

Площадь жилых помещений, м2: **1 894,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **742,80**

Сумма итого, руб.: **1 755 422,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 755 422,14
1. Осмотры МКД					41 200,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	41,00	1	16 945,71
Осмотр кровли	м ²	1,93	715,00	2	2 759,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 636,80	2	15 557,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	286,20	2	1 579,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	286,20	2	1 579,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	286,20	1	789,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					347 644,07
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	2,00	1	10 160,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	40,00	1	74 647,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 268,56
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№3)	кол.	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 679,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	715,00	1	7 679,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					284 988,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					229 751,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	346,00	19	62 978,92
Мытье окон	м ²	28,50	34,00	1	969,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	164,10	154	74 550,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	181,90	154	82 637,17
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	346,00	30	8 615,40
7.2 Уборка придомовой территории					50 269,81
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	150,00	3	2 065,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	150,00	30	2 925,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	97,40	52	45 279,31
7.4 Прочее					4 968,02
Вывоз батареек	шт.	3,29	90,00	1	296,10
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
8. Прочие услуги					445 641,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 636,80	12	63 283,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	286,20	1	829,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	286,20	4	251,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	10,00	1	5 060,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	41,00	3	4 305,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	41,00	1	1 435,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	2 636,80	12	240 476,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Стрельникова В.А. / В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С. / Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись