

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Чудской Бор д., Совхозная д. 2

Плата, руб./м2: 18,66

Площадь жилых помещений, м2: 667,87

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 149 530,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					149 530,76
1. Осмотры МКД					5 527,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1,93	499,00	1	963,07
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	667,87	2	3 940,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 803,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					42 422,83
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 008,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	57,70	7	3 869,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	57,70	104	17 702,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	57,70	30	1 436,73
7.2 Уборка придомовой территории					18 327,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	439,10	3	6 046,41
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	439,10	30	8 562,45
Уборка территории	м ² /ч	8,94	8,00	52	3 719,04
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					96 776,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	667,87	12	7 293,14
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м ³	1 065,57	25,00	1	26 639,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	299,00	16,00	3	14 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м ²	0,85	667,87	12	6 812,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись