

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Чудской Бор д., Совхозная д. 4

Плата, руб./м²: 51,82

Площадь жилых помещений, м²: 512,60

Площадь нежилых помещений, м²: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 318 774,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					318 774,37
1. Осмотры МКД					4 435,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1,93	408,00	1	787,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	512,60	2	3 024,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 803,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					100 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (изготовление и установка лестницы выхода на кровлю)	кол.	-	-	-	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 707,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 579,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	49,10	7	3 292,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	49,10	104	15 063,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	49,10	30	1 222,59
7.2 Уборка придомовой территории					19 042,11
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	237,00	3	3 263,49
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	237,00	30	4 621,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	24,00	52	11 157,12
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					169 827,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	512,60	12	5 597,59
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м ³	1 065,57	100,00	1	106 557,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	299,00	12,00	3	10 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м ²	0,85	512,60	12	5 228,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись