

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2022 - 31.12.2022**

Город, адрес: **Тосно г., Станиславского д.10**

Плата , руб. /м2: **32,71**

Площадь жилых помещений, м2: **4 903,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 924 787,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 924 787,17
1. Осмотры МКД					85 241,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 370,00	2	5 288,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 903,50	2	28 930,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 112,30	2	6 139,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 112,30	2	6 139,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 112,30	1	3 069,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					196 816,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	15,00	1	27 992,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	3,00	1	9 671,55
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	3,00	1	4 670,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	5,00	1	23 190,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ КР + остатки ДС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 935,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	60,00	1	62 221,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 370,00	1	14 713,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					507 945,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					364 479,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	618,10	12	71 056,78
Мытье окон	м ²	28,50	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	236,30	154	107 351,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	381,80	154	173 451,74
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	618,10	15	7 695,35
7.2 Уборка придомовой территории					138 033,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	891,80	3	12 280,09
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	891,80	30	17 390,10
Уборка территории	м ² /Н	8,94	233,10	52	108 363,53
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					738 383,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 903,50	12	117 684,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 112,30	1	3 225,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 112,30	4	978,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 903,50	12	447 199,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Светлова / Светл
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись